

ДОГОВОР ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

№ 6 от «05» марта 2013 г.

Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа, в лице заместителя начальника Мильдзихова Магомеда Асланбековича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Собственник», и муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №40, в лице директора Зеленской С.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Предметом является определение порядка использования муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.А.Кесаева, 7, Литер «А» 1 этаж помещения с № 1 по №77, Литер «А» 2 этаж помещения с № 1 по №72, Литер «А» 3 этаж помещения с № 1 по №45, Литер «А» 3 этаж киновудка помещения с №1 по № 3, общей площадью 6890,3 кв.м., закрепленного за Пользователем на праве оперативного управления.

1.2. Имущество Пользователя, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью города Владикавказа.

3. Право оперативного управления.

2.1. Пользователь владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в пределах, определяемых Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами, иными правовыми актами в соответствии с целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Пользователь не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в Уставный (складочный капитал хозяйственных обществ или товариществ) или иным способом распоряжаться имуществом, переданным ему в оперативное управление, без согласия Собственника.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное за Пользователем на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в Уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав или иных прав, имеющих денежную оценку.

2.4. Пользователь вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления только для осуществления деятельности, предусмотренной в его Уставе.

2.5. Пользователь осуществляет деятельность в пределах, определяемых Гражданским Кодексом РФ, Федеральными Законами и иными правовыми актами.

3. Обязательства сторон

3.1. Пользователь обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- нести бремя содержания имущества;
- обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации и текущие ремонты;
- отвечать по своим обязательствам, находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Управление обязуется:

не вмешиваться в деятельность Пользователя, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, Федеральными законами и иными правовыми актами, Уставом Учреждения и настоящим Договором.

при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 4.1 настоящего Договора руководствоваться интересами Пользователя, вытекающими из целей деятельности, определяемых его Уставом и заданиями Учредителя.

4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества учреждения

4.1. Муниципальное имущество, закрепленное за Пользователем на праве оперативного управления, может быть изъято у Пользователя по решению Собственника полностью или частично, в случаях предусмотренных Кодексом или законодательными актами Российской Федерации.

4.2. Собственник не менее чем через два месяца, письменно уведомляет Пользователя о необходимости освобождения нежилых помещений, в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным причинам.

5. Прочие условия

5.1. Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №40, являясь Пользователем недвижимого имущества, не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Пользователя является основанием для их признания недействительными.

Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном Федеральным Законом и иными правовыми актами.

5.2. Не подлежат возмещению Пользователю:
любые убытки, понесенные Пользователем при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора.

любые, произведенные за счет Пользователя улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

6. Срок действия, изменения и прекращения Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок.

6.3. Условия Договора могут быть в соответствии с Гражданским Кодексом РФ изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для структурного подразделения АМС г.Владикавказа, в чьем ведомстве находится Пользователь, имеющих одинаковую силу.

Юридические адреса Сторон:

«Собственник»

Управлению муниципальным
имуществом, земельными ресурсами,
архитектуры и градостроительства
АМС г.Владикавказа

Юридический адрес:
РСО-Алания, г.Владикавказ
ул.Ватутина, 17
тел.53-78-94

«Пользователь»

МБОУ СОШ №40

Юридический адрес:
РСО-Алания, г.Владикавказ
ул.А.Кесаева, 7
тел.77-81-83

Заместитель начальника

М.П.

М.А.Мильдзихов

Директор

М.П.

С.А.Зеленская

Прошито, пронумеровано, скреплен
гербовой печатью 23 листов

М.А.Мильдзихов

